

קופץ מס' 3

בית בן גוריון - מכרז 1/25 - תל אביב

מס"ד	שם המסמך (מתוך מסמכי המכרז)	מספר הסעיף במכרז	השאלה	התייחסות המזמין
				כל המונחים שלהלן יקבלו את המשמעות שניתנה להם במסמכי המכרז אליהם מתייחסת התייחסות המזמין שלהלן (אלא אם ניתנה להם הגדרה מפורשת בהתייחסות שלהלן)
1	מסמך א' (9) נוסח ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי החוזה	6	תקף עד ליום ??? מה התאריך	בהתאם להוראות סעיפים 9.2 + 9.5 למסמך א' - ערבות המכרז נדרשת לעמוד בתוקפה עד לא יאוחר מ- 30 ימים ממועד סגירת המכרז / המועד האחרון להגשת הצעות (כפי שיעודכן בהתאם להוראות מסמכי המכרז). משמע - כלל שמועד סגירת המכרז המקורי (4.1.26) יוותר על כנו ולא יוארך. אזי שהערבות תידרש לעמוד בתוקפה עד ליום 4.2.26 לכל הפחות. בכל מקרה, למען הסדר הטוב, הוספנו הערה בהתאם לאמור במסגרת סעיף 6 במסמך א' (9) הנ"ל, אשר לא תופיע בכתב הערבות המקורי שיומצא ע"י כל מציע.
2	מסמך הסכם מכרז	3.7.1	צו התחלת עבודה, אין תאריך יעד, אין מגבלת זמן בין חתימה לבין קבלת הצו, אין פיצוי על עיכוב במתן הצו (רב הנסתר על הגלוי)	(1) לא ברור לאיזה מסמך ההערה מתייחסת. (2) בהנחה שההערה מתייחסת להסכם הקבלן המהווה חלק ממסמכי מכרז הקבלנים - להלן התייחסותנו: ב"הסכם קבלן" אין התחייבות מצד המזמין למועד אחרון למסירת צו התחלת עבודה לקבלן הזוכה, על מנת לאפשר גמישות למזמין. בכל מקרה, חשוב לציין כי בכונת המזמין למסור לקבלן הזוכה צו התחלת עבודה בהקדם האפשרי ובסמוך לאחר חתימת הסכם הקבלן ומילוי התנאים לכך. (3) בכל הנוגע למכרז ניהול הפרויקט, הכוונה היא להתכנס לצו התחלת עבודה ולשלב הביצוע בהקדם וברגע שהדבר יתאפשר מבחינת כניסתו לתפקיד של המנהל הזוכה.
3	גרסה לפרסום מרכז בן גוריון 22025	מסמך א' (2) טופס הגשת הצעות	היקפי משרה, (התחייבות חד צדדית) קביעת אחוז משרה נקבע ע"י המציע ומחויב להם, המזמין לא מחויב להיקף מינימלי של עבודה בפועל ולא לגבי עדכון היקפי ביצוע	היקף הפעילות בפרויקט ייגדר מצרכי המזמין ומהתקדמות הפרויקט בפועל. על המציע להעמיד את כוח האדם הנדרש לעמידה בלוחות הזמנים וביעדי הפרויקט כפי שיוגדרו מעת לעת. המזמין אינו מתחייב להיקף עבודה מינימלי, והתשלום יבוצע על בסיס ביצוע בפועל.
4	מסמך הסכם מכרז	כללי	אין מנגנון יציאה (זכות יציאה בהארכה חריגה)	סוגיית סיום ההתקשרות מצד המנהל הזוכה (לרבות במקרה של התמשכות הפרויקט מעבר ללוח הזמנים המחייב) ["תקופת ההארכה"] מוסדרת בסעיף 11.2 להסכם ההתקשרות. חשוב לציין, כי המנהל הזוכה יהיה זכאי לקבלת תשלום בגין תקופת ההארכה, בהתאם לאמור בסעיף 7.3 להסכם ההתקשרות.
5	מסמך הסכם מכרז	כללי	פרויקט מורכב בינוי ושימור יש קושי בלבדוד חריגות ולתמחר אותן מה גם שלא שלא היינו שותפים למערך התכנון וסממן מנהל הפרויקט היוצא מגביר את רמת הסיכון	(1) השאלה אינה ברורה. (2) המכרז מתייחס לפרויקט בינוי ראשי שמפורט במסגרת מסמכי המכרז ו- "מכרז הקבלנים", לרבות מסמכי התכנון הקיימים במסגרתו, אשר כולם עומדים לעיון המציעים. מצופה מהמנהל הזוכה, כאיש מקצוע מיומן בתחומו, ללמוד את החומר הקיים (ברמה הנדרשת לשם הגשת הצעתו במכרז), ולתמחר את הצעתו בהתאם למורכבות הפרויקט ומאפייניו. (3) באשר לפרויקט השימור - נא ר' שאלת הבהרה מס' 17 בקובץ מס' 5.
6	מסמך הסכם מכרז	מסמך א' (8.1) 1.2.1	שלב מקדמי מחיר "פאושלי" אין נתוני בסיס ללמידה מה רמת התכנון, מה רמת המכרז וכו' יגרום להצעה גבוהה ולא תחרותית	כנ"ל התייחסותינו בסעיף 5 לעיל.
7	מסמך הסכם מכרז	מסמך א' (8.1) 1.2.2	שלב ביצוע עד השלמת הפרויקט נגזרת של 22 חודשי עבודה, אין הגדרה מחייבת (סעיף 7.2 אל מול 7.3) מה מנגנון התחייבות החודשית	כאמור, אומדן משך הפרויקט הינו 22 חודשים, בכפוף לעדכונים שיבוצעו ביחס ללוח הזמנים הראשוני / ללוח הזמנים המחייב (כהגדרתם בהסכם ההתקשרות ובהתאם להוראותיו). מנגנון התשלום החודשי יתבסס על הצעת המחיר של המנהל הזוכה עבור שלב הביצוע. במקרה בו הפרויקט יתארך מעבר ללוח הזמנים המחייב - המנהל הזוכה יהיה זכאי לקבלת תשלום בגין תקופת ההארכה, בהתאם לאמור בסעיף 7.3 להסכם ההתקשרות.
8	מסמך הסכם מכרז	מסמך א' (8.1) 1.2.3	שלב השלמת פרויקט שוב "פאושלי" ללא תחיתת זמן מינימלי יגרום להצעה גבוהה ולא תחרותית	שלב השלמת הפרויקט הינו חלק בלתי נפרד מאחריות המנהל הזוכה. על המציע לשקלל בהצעתו (הפאושלי) לשלב זה את משאבי הניהול הנדרשים לשם סגירה סופית של כלל התחייבויות הקבלנים והיועצים. יובהר כי קיצור משך שלב זה יפעל לטובת המנהל הזוכה ולא יגרור הפחתה בתשלום הפאושלי המיוחס לשלב זה.
9	גרסה לפרסום מרכז בן גוריון 22025	10.1	תיבת הצעות במשרדי המזמין (?)	ב"בית היל", המצוי ברח' לסל 18, ת"א.