

קובץ מס' 4

מס"ד	שם המסמך (מתוך מסמכי המכרז)	מספר הסעיף במסמך	השאלה	התייחסות המזמין - כל המונחים שלהן יקבלו את המשמעות שניתנה להם במסמכי המכרז אליהם מתייחסות התייחסות המזמין שלהן (אלא אם ניתנה להם הגדרה מפורשת בהתייחסות שלהן)
1	מסמכי המכרז	כללי	נבקש להבהיר מהו האומדן של הפרויקט	אין מקום לפירוט נוסף מעבר למסמכי המכרז.
2	מסמכי המכרז	כללי	מהמסמכים שפורסמו במסגרת המכרז לא צוין האם קיימת פרוגרמה תכנונית מאושרת לפרויקט. נבקש להבהיר האם קיימת פרוגרמה כאמור, ואם כן, האם היא מהווה מסמך מחייב לצורך התכנון והביצוע. ככל שלא קיימת פרוגרמה מאושרת, נבקש להבהיר האם הכנתה ו/וליוויה נכללים בהיקף שירותי מנהל הפרויקט.	(1) מסמכי התכנון הרלוונטיים למכרז (התב"ע המאושרת, היתרי הבנייה ותוכניות מכרז הקבלנים) הם המסמכים המחייבים לצורך הגשת הצעות המציעים (לרבות הצעות כספיות) במסגרת המכרז; (2) יוער כי במסגרת מסמכי מכרז הקבלנים קיימות תכניות ביצוע מפורט, ברמה המאפשרת לכל מציע פוטנציאלי להבין את סטטוס הפרויקט ו/או הפרוגרמה שלו, לשם הגשת הצעתו. (3) תפקיד המנהל הזוכה - עם כניסתו לתפקיד, באחריות המנהל הזוכה לבצע "לימוד ראשוני".
3	הסכם התקשרות	כללי	מהמסמכים שפורסמו עולה כי פורסם מכרז קבלנים לביצוע הפרויקט. עם זאת, לא ברור האם מכרז הקבלנים כולל את כלל מרכיבי הפרויקט והתכולות המתוכננות, או שמא קיימים רכיבים נוספים אשר טרם תוכננו ו/או טרם נכללו במסמכי מכרז הקבלנים.	להלן מס' הבהרות - (1) מכרז הקבלנים שפורסם מתבסס על התכנון המפורט שהושלם נכון למועד פרסומו, וכולל את כל רכיבי הפרויקט הנדרשים למיטב ידיעת המזמין ועל פי חו"ד המנהל היוצא; (2) באחריות המנהל הזוכה - מעבר ל"לימוד הראשוני" להעיר על כל חוסר / שינוי דרש ובהתאמה, לנהל ולתאם את כלל מרכיבי הפרויקט עד להשלמתו. (3) מובהר כי היקף שירותי המנהל הזוכה חל על הפרויקט הכולל, על כלל מרכיביו ותכולותיו (קיימות ועתידיות ולרבות כפי שישתנו בעקבות המלצות המנהל הזוכה), והכל בהתאם לאמור בנספח ב' להסכם ההתקשרות.
4	סעי' 3.7 להסכם		האם ניתן לקבל את לוח הזמנים להשלמת ביצוע הפרויקט? לצורך תמחור שירותי הפיקוח	אומדן משך ביצוע הפרויקט מצויין בסעיף 3.7.1 להסכם ההתקשרות ועומד על 22 חודשים, בכפוף לעדכונים שיבוצעו ביחס ל"לוח הזמנים הראשוני" / ל"לוח הזמנים המחייב" (כהגדרתם בהסכם ההתקשרות ובהתאם להוראותיו).
5	סעי' 2.2.3.2	חלק אמנותי	האם החלק האמנותי שמצריך תיאומים הנדסיים מופיע במכרז לקבלנים שפורסם? האם יש פרוגרמה מגובשת ודרישות מפורטות שמצריכות יישום במסמכי הביצוע? האם מוקצה לזה משך זמן להשלמה לפני צ.ה.ע. או במקביל לביצוע?	הדרישות ברובד האומנותי - ככל שהן גובשו עד כה - נכללות במכרז הקבלנים ואכן ייתכנו לגביהם שינויים ו/או עדכונים ו/או תוספות שיחולו במסגרת היקף השירותים של המנהל הזוכה.
6	סעי' 2.2.5.2 להסכם	היתרי בניה	כמה היתרי בנייה יש? האם שימור מבנה ברחוב בן גוריון וביצוע מבנה ברח לל הינם תחת היתר אחד? מה תכולת כל היתר ככל שנפרדים.	דרישות אלה טרם גובשו והן יגובשו תוך כדי שלב הלימוד הראשוני ו/או במהלך הביצוע. קיימים שני היתרי בנייה לפרויקט (ניתן לעיין במסמכי ההיתרים באתר עיריית ת"א) - (1) היתר בניה מס' 24-1431 אשר ניתן ביחס לחלקה 76 / מבנה לסל; (2) היתר בניה מס' 24-1661 אשר ניתן ביחס לחלקה 91 / שימור בית דב"ג.
7	סעי' 2.2.1 להסכם	כללי	האם העבודות לשימור המבנה בשדרות בן גוריון הינן חלק מהפרויקט? האם מבוצעות תחת קבלן נפרד?	פרויקט שימור (כהגדרתו בהסכם ההתקשרות) מצוי בהליכי ביצוע מתקדמים ע"י קבלן שימור.