

קובץ מס' 5

שאלות הבהרה מכרז פומבי 2/25 בית בן גוריון

מס"ד	שם המסמך	מספר הסעיף במסמך	שאלה	הערות	התייחסות המזמין
					כל המונחים שלהן יקבלו את המשמעות שניתנה להם במסמכי המכרז אליהם מתייחסת התייחסות המזמין שלהלן (אלא אם ניתנה להם הגדרה מפורשת בהתייחסות שלהלן)
1	מסמך א(1) הזמנה להציע הצעות- מכרז פומבי מס' 2/25	3.2 עמוד 6+ סעיף 6.1 עמוד 8	מה הדרישות לתקנה 6 (א) שהנכם מבקשים בדגש על עמידה בתקן סעיף 6 (א) סעיף קטן 2. אין עדיין תקן תקף לניהול פרויקט בישראל		המציע נדרש לעמוד בכל הוראות תקנה 6(א), כפי שהן מעת לעת ו ככל שהן רלוונטיות למציע הספציפי שמגיש את ההצעה . כך למשל, תקנה 6(א)(3) אינה רלוונטית למציע שהינו חברה פרטית, ובאשר לתקנה 6(א)(2) - ככל שאין תקן מחייב, הרי שהדבר אינו נדרש (כעולה מלשון התקנה - " אם קיים לענין נושא ההתקשרות תקן ישראלי...").
2	מסמך א(1) הזמנה להציע הצעות- מכרז פומבי מס' 2/25	סעיף 3.5 עמוד 6	יש להחריג דוחות כספיים שכן אנו חברה פרטית.		הדרישה מקובלת. הסעיף תוקן בהתאם.
3	מסמך א(2) טופס הגשת הצעה- מכרז פומבי מס' 2/25	סעיף 2.1.2+2.1.3	מדוע נדרשים מנהל תכנון ומנהל ביצוע? התכנון הסתיים עם הכנת מסמכי המכרז. המשך ניהול התכנון יבוצע על ידי מנהל פרויקט ובשטח מפקח. נא אשרו שניתן להגיש הצעה עם מנהל פרויקט+ מפקח. ככל שנדרש מנהל תכנון הנ"ל יהיה בתוספת תשלום.	הערה זהה לסעיף 1.3.9+1.3.8 בחוזה מסמך ב'	הפרויקט הינו פרויקט מורכב הכולל הקמת מבנה חדש, עבודות שימור וחיבור הנדסי בין מבנים, ועל כן, נדרשת גם בחינה (משלימה) של הליכי התכנון שבוצעו, על מנת להבטיח רמת פיקוח וניהול מקצועית. יחד עם זאת, ככל שלדעת מציע מסוים, ניתן לבצע את השירותים הנ"ל על ידי בעלי תפקידים אחרים, הרי שהוראות מסמכי המכרז מאפשרות זאת (ר' סעיף 2.2 במסמך א(2) "טופס הגשת הצעה", עמוד 15), ולפיכך - ניתן להגיש הצעה "עם מנהל פרויקט + מפקח" . ככל שהצעתו של המנהל הזוכה תכלול בעלי תפקידים שונים/נוספים, יותאם נוסח ההסכם בהתאם.
4	מסמך א(2) טופס הגשת הצעה- מכרז פומבי מס' 2/25	סעיף 3 עמ' 17	נא אשרו שבמהלך תקופת הלימוד המוקדם למנה"פ תהיה גישה מלאה לכלל צוות התכנון לרבות זמניות מלאה של צוות התכנון ללימוד חומר המכרז והתכנון.		המזמין יפעל לאפשר למנהל הזוכה גישה למתכננים (ולכל גורם מקצועי אחר) [" הגורמים המקצועיים "] ולחומרי הרקע שיידרשו לצורך הלימוד הראשוני, וייעשה כל שביכולתו כדי לוודא רמה זמינות גבוהה מצד הגורמים המקצועיים. בכל מקרה, חריגה ממסגרת הזמנים ללימוד הראשוני אשר נובעת מהיעדר זמניות / זמניות נמוכה מצד גורם מקצועי כזה או אחר, לא תהווה הפרה מצד מנהל הפרויקט ובלבד שפעל בשקיידה סבירה וראויה . ר' התוספת שהתווספה בסיפת סע' 2.4.1 להסכם ההתקשרות.
5	מסמך א(2) טופס הגשת הצעה- מכרז פומבי מס' 2/25	סעיף 4.4 עמ' 17	מנהל הפרויקט אינו גורם מבצע. ככל שנדרש לימוד לאופן ביצוע הפרויקט נבקש לתאם פגישה מקצועית עם גורם שמכיר את כלל המגבלות. ללא העברת החומר בצורה מסודרת לא נוכל להתחייב לאמור בסעיף זה.		הסעיף בוטל. יבוצע במסגרת "הלימוד הראשוני".
6	מסמך א(2) טופס הגשת הצעה- מכרז פומבי מס' 2/25	סעיף 4.5 עמ' 17	אין באפשרותנו לאשר את האמור בסעיף זה. בקשתכם דורשת למנות צוות תכנון לבחון את כלל מסמכי התכנון והרישוי מדובר בעלות לא מבוטלת שלא נהוגה בשלב הבל"מ.		הדרישה מקובלת. הסעיף תוקן בהתאם.
7	מסמך א(2) טופס הגשת הצעה- מכרז פומבי מס' 2/25	סעיף 4.6 עמ' 17	לפי האמור בסעיף המציעים נדרשים לישיבת עבודה עם המנהל היוצא- נא העבירו פרטי קשר לתיאום הפגישה הנדרשת בהתאם לדרישות הסעיף.	מקובל לבצע זאת רק לאחר מינוי מנהל הפרויקט החדש.	הערתכם מקובלת. פגישת החפיפה תבוצע כאמור ע"י המנהל הזוכה במסגרת "הלימוד הראשוני". הסעיף תוקן בהתאם.
8	מסמך א(2) טופס הגשת הצעה- מכרז פומבי מס' 2/25	סעיף 4.7 עמ' 17	נוכל להתחייב על הצהרה זו בכפוף להחרגות לסעיפים המוזכרים לעיל.		לאור התיקונים שבוצעו בסעיפים 4.5 + 4.6 - נוסח סעיף 4.7 יכול להיות כלשוננו (בכפוף לשינוי שנעשה בו).
9	מסמך א(2) טופס הגשת הצעה- מכרז פומבי מס' 2/25	סעיף 4.9 עמ' 17	האמור בסעיף זה נדרש להיות חלק ממסמכי החוזה לקבלן. התחייבות מנהל הפרויקט היא הנחיית הקבלן בהתאם לתנאי החוזה למניעת מטרדים בזמן הביצוע לצד ג'.		הערתכם מקובלת - הסעיף בוטל.
10	מסמך א(2) טופס הגשת הצעה- מכרז פומבי מס' 2/25	סעיף 4.17 עמ' 18	האמור בסעיף בכפוף להערות לעיל		נוסח הסעיף תוקן בהתאמה לתיקונים שבוצעו כמפורט לעיל.
11	מסמך א(2) טופס הגשת הצעה- מכרז פומבי מס' 2/25	סעיף 4.18 עמ' 18	מבקשים להוסיף שחילוט הערבות יהיה לאחר קבלת הזדעת התראה בכתב ואפשרות מענה למציע		הדרישה מקובלת. סעיף 9.4 למסמך ההזמנה תוקן בהתאם.
12	מסמך א(8.1)- נספח תמורה ותנאי תשלום	סעיף 2.2 עמ' 34	מבקשים לשנות את תנאי התשלום לשוטף+ 30 יום.		לאור אופי המזמין ודרכי מימון הפרויקט כאמור בסעיף 3.4 למסמך א(1) וכן בסעיף 3.6 להסכם ההתקשרות, המזמין אינו יכול להתחייב לתנאי התשלום כמבוקש. עם זאת, והדבר לא ייכתב בהסכם ההתקשרות - המזמין יעשה כל שלאל ידו לזרז את אישורי החשבונות ותשלומם במסגרת המבוקשת של שוטף + 30

מס"ד	שם המסמך	מספר הסעיף במסמך	שאלה	הערות	התייחסות המזמין
13	מסמך ב'- הסכם למתן שירותי ניהול	סעיף 1.3.3 עמ' 2	יש לקבל הבהרה מפורטת באשר למהות פרויקט השימור שנדרש להשלים במסגרת שירותי ניהול הפרויקט. ההגדרה רחבה מדיי וכוללנית. מסמכי השימור לא כלולים בחבילת המכרז לקבלנים.	המסמך ההשלמות נדרש מהמנהל היוצא חתום ומאושר על ידי אדריכל הפרויקט ואדריכל השימור. ללא מסמך מפורט זה השלמת עבודות השימור מוחרגת מתכולת העבודה.	ר' התייחסותינו בסעיפים 16 ו- 17 להלן.
14	מסמך ב'- הסכם למתן שירותי ניהול	סעיף 1.3.8	ראו הערה סעיף 3 לעיל		ר' התייחסותנו בסעיף 3 לעיל.
15	מסמך ב'- הסכם למתן שירותי ניהול	סעיף 1.3.9	ראו הערה סעיף 3 לעיל		ר' התייחסותנו בסעיף 3 לעיל.
16	מסמך ב'- הסכם למתן שירותי ניהול	סעיף 1.5.2.1	אי התאמות יהיו למכרז המבנה החדש ולא לשימור. ככל שנדרשות הבהרות לשימור מדובר בתכולת עבודה מורכבת יותר שתדרוש זמן ממושך לשם הבנת סטטוס הביצוע ביחס לתוכניות ומצבו הכללי של הפרויקט שימור בהיבט לוחות זמנים, מחלוקות מול הקבלן, בקרה תקציבית. נא עדכנו אם הנ"ל חייב להיות כלול בתכולת החוזה שכן ישנה משמעותית את הצעת המחיר והמשאבים הנדרשים וכן משך תקופת הלימוד הראשונית	כלל חומר הפרויקט שבביצוע לא נכלל במסמכי ההצעה 2/25 לניהול הפרויקט ולכן נדרשת החרגה מלאה בנושא האחריות להגשה על בסיס מסמכים אלו.	חשוב לחדד ולהבהיר כי דרישת הסעיף הנ"ל הנוגעת לאחריות של מנהל הפרויקט ביחס ל"פרויקט השימור", מוגבלת למסמכים ולנתונים שיש להם זיקה לביצוע הפרויקט (נשוא מכרז זה) ו/או למתן השירותים על פי הסכם ההתקשרות. ככל שקיימות אי התאמות או מורכבויות בסטטוס הביצוע של עבודות השימור, מנהל הפרויקט יידרש להתייחס אליהן רק בנקודות הממשק ההנדסיות או התכנוניות המשפיעות על הפרויקט (נשוא מכרז זה). לדוג' - במקרה בו גשר אמור לחבר בין המבנה החדש שיוקם (מבנה לסל) למבנה לשימור, על מנהל הפרויקט ללמוד את מסמכי השימור הרלוונטיים לאותה נקודת חיבור כדי למנוע כשל הנדסי / ביצועי. למעלה מן הצורך ולהסרת ספק, הסעיף תוקן.
17	מסמך ב'- הסכם למתן שירותי ניהול	סעיף 2.2.6.4 עמ' 7	לחלופה ב' מבקשים לקבל את הסכם ההתקשרות מול מפקח השימור. לא יהיה נכון להחליף מפקח שימור במהלך ביצוע העבודות.		ר' תיקונים לסעיף 2.2.6.3 ו-2.2.6.4 להסכם ההתקשרות הנובעים מההבהרות הבאות ו/או משקפים אותן: (1) בעקבות בקשת ההבהרה, במצב הדברים הנתון "מפקח השימור" מועסק מכוח הסכם אשר מצורף כנספח 2.2.6.3 להסכם ההתקשרות (ר' תיקון בסעיף 2.2.6.3 להסכם ההתקשרות); (2) חלופה ב' עוסקת בהחלפת "המנהל היוצא" (ולא בהחלפת "מפקח השימור"), בכל הנוגע לשירותי " הפיקוח העליון על השימור " (כהגדרתו בהסכם ההתקשרות כפי שתוקן כעת); (3) ממילא - מלכתחילה, במסגרת השירותים המוענקים על ידי המנהל הזוכה על פי הסכם ההתקשרות, אמור המנהל הזוכה להעניק שירותי פיקוח עליון לגבי "הפרויקט הכולל" (היינו - לרבות על "הפיקוח העליון על השימור") (" הפיקוח העליון הכולל "). (4) להסרת ספק מובהר כי אין באמור בהסכם ההתקשרות באשר לזכות המזמין לבחור בחלופות א' או ב' (כהגדרתן שם) כדי לשלול מהמזמין את הזכות להחליט כי לא יידרשו כלל שירותי "פיקוח עליון על השימור" ובמצב זה, המנהל הזוכה יפקח על "מפקח השימור", במסגרת "הפיקוח העליון הכולל". (5) מבלי לגרוע מהאמור בהבהרה מס' (4) לעיל, למקרה בו המזמין יבקש להפעיל את חלופה ב' - מצורף, כאמור בהבהרה מס' (1) לעיל הסכם "מפקח השימור".
18	מסמך ב'- הסכם למתן שירותי ניהול	סעיף 2.4.1 עמ' 8	באחריות המזמין לוודא זמינות מנהל הפרויקט היוצא למתן חפיפה נאות מדובר בהיקף שעות משמעותי שנדרש. אחריות מנהל הפרויקט החדש תוגבל בהתאם לחומר המועבר. נדרש לשנות את ניסוח הסעיף מנהל הפרויקט הנבחר לא יהיה אחראי על חומר שלא הועבר לו או החלטות ופעולות שלא הובאו לידיעתו על ידי מנהל הפרויקט היוצא.		(1) ר' התייחסותנו בסעיף 4 לעיל; (2) סעיף 2.4.3 בנוסחו המקורי משקף את האמור, אך למען הסדר הטוב, חידדנו את הנושא באמצעות התיקון שערכנו במסגרתו.
19	מסמך ב'- הסכם למתן שירותי ניהול	סעיף 2.4.3 עמ' 8	מבקשים לשנות ניסוח הגבלת האחריות למצגים שהועברו לו. באחריות המזמין ומנהל הפרויקט היוצא לוודא שהמצגים כוללים את על המידע הנדרש להעברת מושכות ניהול הפרויקט.		

קובץ מס' 5

מס"ד	שם המסמך	מספר הסעיף במסמך	שאלה	הערות	התייחסות המזמין
					כל המונחים שלהן יקבלו את המשמעות שניתנה להם במסמכי המכרז אליהם מתייחסת התייחסות המזמין שלהלן (אלא אם ניתנה להם הגדרה מפורשת בהתייחסות שלהלן)
20	מסמך ב'- הסכם למתן שירותי ניהול	סעיף 3.7.4 עמ' 9	הדרישה להתחייבות לתקציב מחייב הינה עבודה בהיקף שעות נרחב הכולל את צוות מתכנני הפרויקט והכמאי. מה שעלול להביא את תקופת הלימוד לכדי 3 חודשים ויותר. נא בחנו את דרישתכם אחרת ייווצר עיכוב במינוי הקבלן.		(1) שימת ליבכם לכך, כי לפי נוסח סעיף 3.7.4 המקורי להסכם ההתקשרות - בשלב הלימוד הראשוני המנהל הזוכה נדרש לגבש <u>רק התייחסות ראשונית</u> ביחס ל"תקציב הראשוני", בעוד שהדיון בהתייחסות הנ"ל וגיבושו של "התקציב המאושר" (במילות שאלת ההבהרה - "התקציב המחייב") יחד עם המזמין ממילא אמור להתרחש <u>לאחר</u> הלימוד הראשוני. (2) יחד עם זאת, לאור הערתכם, סעיף 3.7.4 להסכם ההתקשרות תוקן באופן בו ההתייחסות הראשונית לתקציב הראשוני תבוצע <u>במידת האפשר</u> בתוך "מסגרת הזמנים להשלמת הלימוד הראשוני", וככל שהדבר אינו מתאפשר מסיבות שאינן נעוצות במנהל הפרויקט - תינתן ההתייחסות הנ"ל בהקדם האפשרי <u>לאחר מכן</u> (וזאת - בלי קשר לכך שהתקציב המחייב יגובש לאחר שלב הלימוד הראשוני, ככתוב בפסקה השניה לסעיף 3.7.4 להסכם ההתקשרות). (3) בהתאמה לשינוי האמור ולמען הסדר הטוב, נערכו תיקונים זהים (בכפוף לשינויים המחויבים) גם בסעיף 3.7.3 להסכם ההתקשרות הנוגע ללוח הזמנים.
21	מסמך ב'- הסכם למתן שירותי ניהול	סעיף 5.6 עמ' 10	מבקשים הבהרה לכ"א- ככל ודרישת המזמין תהיה לתגבור כ"א ואחוזי המשרה הנ"ל יהיה בתוספת תשלום לתמורה.		מכתחילה, כל מציע אמור לגבש את הצעתו ובכלל זה לתמחר את הצעתו הכספית בהתאם (בין היתר בשים לב למצבת בעלי התפקידים המפורטת על ידו בהצעתו וכן בשים לב לכוח האדם הנוסף, שלדעתו נדרש לשם ביצוע השירותים על פי הסכם ההתקשרות [כולם ביחד - " כוח האדם הנ"ל]). כוונת הסעיף הינה כי ככל שבפועל יסתבר שכוח האדם הנ"ל אינו מספיק לשם ביצוע השירותים ולשם עמידה בהתחייבויות המנהל הזוכה, על המנהל הזוכה להעמיד על חשבונו וללא תמורה נוספת כוח אדם נוסף. על כן, אין מקום לתיקון הסעיף או להבהרה מעבר לאמור לעיל.
22	מסמך ב'- הסכם למתן שירותי ניהול	סעיף 5.7 עמ' 10	מבקשים להוסיף ככל שכ"א לא בחר לסיים את עבודתו אצל מנהל הפרויקט. במקרה זה באחריות מנהל הפרויקט להציג מועמד חלופי למשרה.		הערתכם מקובלת. הסעיף תוקן בהתאם.
23	מסמך ב'- הסכם למתן שירותי ניהול	סעיף 5.8 עמ' 10	יש להוסיף פרק זמן למתן התראה של 30 יום לפחות להחלפת בעל תפקיד		הערתכם מקובלת בחלקה. ראו נוסח מתוקן של הסעיף.
24	מסמך ב'- הסכם למתן שירותי ניהול	סעיף 6.3 עמ' 12	בקרת התקציב הינה לחומר המכרז. כלל התכן המוזכר בסעיף 2.3.2 לחוזה מוחרג מבקרה תקציבית עד לגיבוש התכנון ואפיונו למכרז.		אנו לא בטוחים שהבנו לגמרי את הערתכם, אך נבקש לחדד כי סעיף 6.2 וסעיפיו הקטנים, נוגעים לתקציב <u>המחייב</u> / ללוח הזמנים <u>המחייב</u> - כלומר לאחר שאלה גובשו ואושרו ע"י המזמין במסגרת שלב הלימוד הראשוני ו/או בסמוך לאחר מכן, בהתאם לאמור בסעיפים 3.7.3 + 3.7.4. ועל כן, המשמעות הינה שהתוכן המוזכר בסעיפים 2 (ובפרט 2.3) כמצוין על ידכם אינו נוגע ו/או סותר את האמור בסעיף 6.2 על סעיפיו הקטנים.
25	מסמך ב'- הסכם למתן שירותי ניהול	סעיף 9+10 עמ' 14	נדרש דיון עם יועץ הביטוח לסעיפי האחריות המבואים בסעיפים 9+10 לא ניתן לחתום על החוזה ללא דיון בסעיפים אלו.		לאחר שתימסר הודעת זכייה למנהל הזוכה ובטרם חתימת הסכם ההתקשרות עימו יסוכם הנושא הביטוחי בין יועצי הביטוח של שני הצדדים.
26	מסמך ב'- הסכם למתן שירותי ניהול	סעיף 11.1.4 עמ' 15	בתקופת ההודעה תבוצע החפיפה עם מנהל הפרויקט החליפי. ככל שתקופת החפיפה ארוכה יותר מהנקוב בהודעה ישולם למנהל הפרויקט תשלום חודשי בהתאם לחוזה עד להשלמת החפיפה.		הערתכם מקובלת. נוסח הסעיף תוקן בהתאם.
27	מסמך ב'- הסכם למתן שירותי ניהול נספח ב' שירותי הניהול	סעיף 4.6 עמ' 22	נא הבהירו היקף משרה נדרש לפיקוח. מעקב קבוע וצמוד הינו הגדרה רחבה מדי.		מלכתחילה, טופס ההצעה מגובש על פי העיקרון שבו, למציע עצמו יש שיקול דעת לגבש מה הוא ההיקף הנדרש של משרת המפקח, כחלק מבעלי התפקיד מטעמו שיפורטו בהצעתו, על מנת ששירותי הפיקוח יהיו יעילים, ואיכותיים. על המציע לקחת בחשבון כהנחת עבודה שבילתו, אין עוד מי שיפקח על העבודות ו/או על הבקרה התקציבית ו/או על לוחות הזמנים.
28	מסמך ב'- הסכם למתן שירותי ניהול נספח ב' שירותי הניהול	סעיף 4.10 עמ' 22	מבקשים הבהרה למשמעות ניהול יומנים- נושא זה על פי חוק באחריות הקבלן הראשי. מנהל הפרויקט רק חותם ומאשר את היומנים בתוספת הערותיו.		אכן, כוונת המזמין הינה כי הקבלן ימלא אחר התחייבויותיו והמפקח יוודא כי הדבר מבוצע. למען הסדר הטוב והסרת ספק, חודד נוסח הסעיף בהתאם.
29	מסמך ב'- הסכם למתן שירותי ניהול נספח ב' שירותי הניהול	סעיף 7 עמ' 23+24	ראו התייחסות סעיף 14 לעיל		נדמה שהערתכם מתייחסת לסעיף 13 לעיל. בהנחה שכך -ר' התייחסותנו בסעיף 13 לעיל.